

Kôd za profesiju agenta prodaje nekretnina

Dušan Radojičić

U našoj poslovnoj praksi, prilikom prijema u radni odnos veoma retko se koristi stručna pomoć psihologa, a o astrolozima da i ne govorimo. Ovo istraživanje je pokušaj da se utvrde astrološki kôdovi po kojima bi se mogla prepoznati ličnost sposobna za uspešno obavljanje poslova prodaje nekretnina

Za profesionalni uspeh bilo kog preduzeća ili uopšte poslovnog poduhvata veoma je bitno da zaposleni imaju određeni stepen obrazovanja i stručnih kvaliteta, ali je takođe veoma bitno da ove osobe imaju kako psihološku predispoziciju, tako i određeni talenat za uspešno obavljanje zadataka koji se pred njih postavljaju.

U našoj poslovnoj praksi, prilikom prijema u radni odnos veoma retko se koristi stručna pomoć psihologa, a o astrolozima da i ne govorimo.

O prijemu osobe u radni odnos najčešće se odlučuje na osnovu nečijih preporuka ili, pak, ličnih simpatija, a tek posle toga vrednuju se stručne kvalifikacije, koje su najčešće samo slovo na papiru i nisu proverene u praksi.

Autor ovog rada se u sopstvenoj dugogodišnjoj poslovnoj praksi rukovodioca, organizatora poslova i, na kraju, vlasnika firme sretao sa ljudima sa izvanrednim kvalifikacijama i natprosečnim ocenama, koji nisu bili u stanju da obave čak ni jednostavan poslovni razgovor telefonom. Ovo, naravno, ne znači da takve ljude treba odmah diskreditovati, diskvalifikovati i odstraniti, već bi to moglo značiti da im odabir radnog mesta nije bio odgovarajući i da bi oni najverovatnije mogli da postignu čak i veoma značajne rezultate na radnom mestu i na zadacima koji bi odgovarali njihovim psihičkim, fizičkim i ostalim sposobnostima.

Ovo istraživanje je pokušaj da se utvrde astrološki kôdovi po kojima bi se mogla prepoznati ličnost sposobna za uspešno obavljanje poslova prodaje nekretnina.

Za profesiju agenta prodaje nekretnina ne sprema se u školama i na fakultetima.

Ovom profesijom može se praktično baviti svaka iole obrazovana i kulturna osoba, manje ili

više uspešno. U najvećem broju slučajeva vlasnici preduzeća i agencija za promet nekretnina i nosioci posla u njima opredeljeni su ka dugoročnom profesionalnom pristupu ovim poslovima, a kad je reč o agentima, odnosno izvršiocima poslova, postoje profesionalno opredeljene osobe, ali se u velikom broju slučajeva može uočiti da se ljudi ovom profesijom bave na završetku svoje karijere u nekoj drugoj, potpuno različitoj oblasti, kao nekim uzgrednim zanimanjem, uporedo sa poslovima kojima se redovno bave, ili prinudno, jer drugi posao ne mogu da nađu.

Veoma mali broj osoba, a to su mahom one koje raspolažu sopstvenim finansijskim sredstvima, kao i one koje su sposobne da angažuju veća finansijska sredstva drugih osoba, razvija sopstveni i to vrlo uspešan posao sa nekretninama.

Takođe je zanimljiv podatak da se protiv određenog broja osoba koje aktivno, kao agenti, učestvuju u prodaji nekretnina, vodio sudski postupak i da su one osuđene za kriminalna dela, među kojima su i ona najteža – ubistva. Međutim, ovo nije tema ovog rada, pa se u daljem tekstu nećemo baviti tim problemom.

Uopšteno govoreći, nekretnine su predstavljene 4. natalnom kućom koja se odnosi na sve vrste nekretnina, bilo da su u pitanju građevinska zdanja, zemlja, stanovi, vikendice, fabrike, lokali itd.

Bavljenje nekretninama vezano je za velike sume novca, što podrazumeva saradnju sa bankama, bezgotovinsko plaćanje, transfer novca, investiranje i kreditiranje, a u tome značajnu ulogu igra i dobar posrednik, pa, astrološki gledano, pretpostavljamo da je za uspešno bavljenje nekretninama neophodna dobra i višestruka povezanost 4. natalne kuće sa kućama novca, a to su 2. i 8. kuća.

Posredovanje koje je opisano 3. kućom veoma je bitno u celoj ovoj oblasti jer se stalno, na svim nivoima i u svim pravcima, moraju uspostavljati dobri kontakti, obezbeđivati dobre i pravovremene informacije i obavljati kontinuirani pregovori. Naša astrološka pretpostavka je da se kod osoba koje se uspešno bave nekretninama mora ostvariti dobra povezanost treće natalne kuće sa 4, 2. i 8. natalnom kućom.

I na kraju, a to se naročito odnosi na vrhunski biznis u ovoj oblasti, neophodno je imati prijatelje i dobre veze svuda, na svim nivoima i u svim oblastima, što opisuje 11. natalna kuća, a valutno poslovanje, koje je opisano 5. natalnom kućom, mora u svemu ovom biti veoma uspešno naglašeno tako da se očekuje dobra povezanost ove dve kuće sa prethodno opisanim kućama.

Analizom kojom smo se bavili obuhvaćene su sledeće grupe:

1. Osobe koje su se razvijale u poslu nekretnina i dostigle lični, ali i objektivni maksimum (finansijske investicije i razvoj nekretnina, sopstvene firme, vrhunska radna mesta u velikim kompanijama itd.).
2. Osobe koje su se većim delom svog radnog veka profesionalno bavile prodajom nekretnina, ali ne kao rukovodioci, već kao agenti.
3. Osobe koje su sticajem raznih okolnosti promenile svoju prethodnu profesiju (najčešće na neki prinudan način), pa su počele da rade u prometu nekretnina.
4. Osobe kojima je iz bilo kog razloga dosadilo bavljenje dotadašnjom profesijom, pa su je potpuno napustile, počele da se bave poslom nekretnina i u tome pronašle sebe.
5. Osobe koje se profesionalno bave nekim drugim poslom, a nekretninama se bave kako bi dopunile sopstveni budžet.

U analizi ovih grupa naša polazna astrološka pretpostavka je da će se kod prve, a eventualno i kod druge grupe otkriti izrazita povezanost svih gorenavedenih natalnih kuća, dok će ta veza kod ostalih grupa biti sve slabija i na kraju se svesti samo na povezanost malog broja kuća, ali je i to veoma značajno jer ukazuje na oblast u kojoj određena osoba može da ostvari najbolje rezultate.

Prva grupa

Razumljivo je da neko ko se bavi nekretninama na vrhunskom nivou, poput ljudi iz prve grupe koju smo istraživali, mora da zadovolji visoke kriterijume inteligencije, obrazovanja, sposobnosti, okretnosti i komunikativnosti, da bude spreman na naporan radi i da ima energetski potencijal da bi uspešno radio. Ali, takođe se podrazumeva da će svaka osoba iz ove grupe imati izražen afinitet za određeni segment u kojem će njene sposobnosti maksimalno doći do izražaja, pa se naša analiza i kretala u tom pravcu, kako bi se došlo do astroloških kôdova koji na ove sposobnosti ukazuju.

Gospođa Marijan Kraš

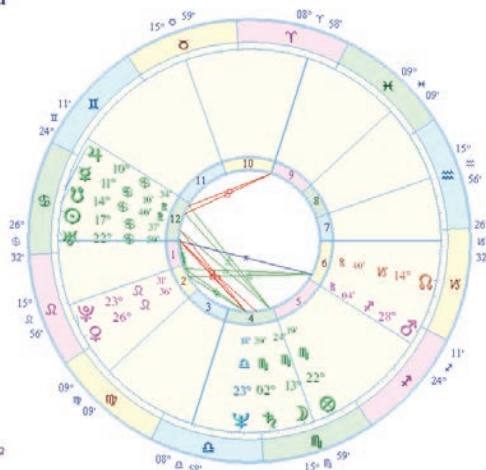
Marijan Kraš je američki trgovac nekretninama. Svoju prvu kuću kupila je u 21. godini, i postavila je da kupuje nekretnine. Godine 2000. bila je vlasnik najveće firme koja se bavila nekretninama u južnom Bostonu.

Marijan Kraš je imala samo deset godina kada je njen otac napustio porodicu, ostavivši njenu majku samu sa troje dece, bez ikakve nade i sredstava za život. Krašova je odrastala toliko traumatično opterećena nesigurnošću zbog života u iznajmljenom stanu i stalnog straha da može biti izbačena na ulicu, da joj je prvi i najvažniji cilj postao da kupi sopstveni stan, odnosno kuću, i nepokolebljivo je težila da ga ostvari.

Počela je da radi još kao dete, kao bebisiterka, i u ovaj posao je uključila i svoju sestru, a zatim i jednu rođaku. Radila je naporno sve vreme, pa i tokom studija, često i po dva posla istovremeno, tako da je uspela da uštedi dovoljno novca i kupi jednu oronulu kuću u viktorijanskom stilu, koju je potom adaptirala. Sledećih nekoliko godina počela je da kupuje useljene i napuštene stanove i zgrade za izdavanje koje je sređivala i ponovo davala u rentu. Oformila je preduzeće „MCM propertiz“. Danas je vlasnica velikog broja stanova i kuća. Sa svojim suprugom, bostonskim advokatom Brajanom Krašom i dvoje usvojene dece živi u predivnom, slobodno projektovanom, istočnom delu Brodveja, u južnom Bostonu.

Maryann Crush
NATAL CHART

July 10, 1954
6:06 AM
Daylight Saving Time
Boston, MA
42° N 21' 71 W 03
Time Zone: 5 hours West
Tropical Placidus



Dusan Radujac
Tel: 063/20 11 12

Marijan Kraš ima ascendent u znaku Raka, koji je može okarakterisati kao emotivnu osobu, veoma vezanu za porodicu i majku. Predmet ovoga rada nisu detalji nečijeg života, deca, porodica, ljubav itd., već isključivo astrološki kôdovi u vezi s profesijom kojom se osoba bavi, pa ćemo se u ovom tekstu usredsrediti isključivo na njih.

Uočljivo je da se vladar ascendentata nalazi u 4. kući, što ukazuje na to da će interesovanje natusa u životu biti usmereno na nekretnine, a pošto se Mesec, vladar ascendentata, praktično nalazi na vrhu 5. kuće, koja je po sistemu derivatnih kuća druga od četvrte, odmah se može reći da će natus tokom svog života biti usmeren na prihode od nekretnina. Vladar 4. kuće je Venera, koja se nalazi u 2. kući, što ukazuje na materijalne vrednosti i novac koji će natusu dolaziti od nekretnina, što se još jednom potvrđuje konjunkcijom Venere sa Plutonom, koji je vladar 5. kuće (novac od nekretnina) i trigonom orbisa 2° sa Marsom, koji je takođe vladar 5. kuće. Mars je istovremeno i vladar natusove 10. kuće, koja opisuje njenu karijeru, a pošto pravi trigon sa vladarom 4. kuće (nekretnine), može se zaključiti da će natusova karijera biti usmerena na nekretnine.

Mesec se nalazi u znaku svoga pada, ali i veoma blizu stepenu egzaltacije Urana, koji je u njenom horoskopu vladar 8. kuće i predstavlja novac drugih ljudi (pretpostavljamo da označava bankarske kredite), koji će joj omogućiti postizanje uspeha u ovoj oblasti iako su joj počeci očigledno bili veoma teški. Dispozicijom Mesec odlazi u 2. kuću (novac), u konjunkciju sa Venerom, a ova konjunkcija daljom dispozicijom u znak Raka, gde Mesec dolazi u svoje sedište. Moglo bi se reći da ovom pozicijom natus uspeva da ostvari svoje snove, pogotovu što je Mesec, vladar ascendentata,

u trigonu sa svojim krajnjim dispozitorom Suncem, i to u orbisu od 4°, što simboliše nekretnine.

Šta je natusu omogućilo da postigne ovako zavidan uspeh tokom svoje karijere?

Da bi se ovo analiziralo, neophodno bi bilo proučiti odnos između natalnih kuća, odnosno odgovarajućih serija.

Naime, za uspešan rad u oblasti nekretnina neophodna je povezanost serije 2, koja označava novac, vrednovanje i materijalne vrednosti uopšte, sa serijom 4 koja predstavlja same nekretnine. Ova povezanost je uočljiva kroz odnos Venere, vladara 4. kuće, i Sunca, koje je vladar 2. kuće, a koje dispozicijom odlazi na poziciju Meseca u 4. kuću, a zatim daljom dispozicijom u svoje sedište – 2. kuću, i to u konjunkciju sa Venerom. Na toj poziciji, Sunce je u egzaktnom sekstilu sa Neptunom, koji je prirodni signifikator snova, pa bi se ova pozicija mogla protumačiti i kao ispunjenje njenih lepih snova u vezi s nekretninama.

Međutim, rad sa nekretninama ne podrazumeva samo odnos serije 2 i serije 4. Da bi se uspešno mogao raditi posao nekretnina, potrebno je da u sve ovo bude uključena i serija 3, jer ona podrazumeva mnogo kretanja, pribavljanja dobrih informacija, uspostavljanja kontakata, vođenje pregovora i zaključivanje ugovora. U ovom horoskopu je Merkur, koji je Vladar treće kuće, a istovremeno i prirodni vladar 3. kuće i signifikator svih goreopisanih elemenata, u konjunkciji sa Suncem, koje je vladar 2. kuće i dispozitor vladara 4. kuće, a istovremeno je u trigonu sa Mesecom, koji je vladar ascendentata i dispozitor Sunca.

Da bi se posao nekretnina mogao uspešno raditi, neophodno je imati dobru povezanost sa bankama i mogućnost korišćenja finansijskih sredstava drugih ljudi, odnosno investitora. Ova oblast opisana je 8. natalnom kućom, a u ovom horoskopu vladari 8. kuće su Saturn i Uran. Uran se nalazi na samom ascendentu i ukazuje na finansijska sredstva koja se natusu stavljaju na raspolaganje, a on preko svog dispozitora Meseca ulazi u odnos sa vladarima svih do sada pomenutih kuća. Isto važi i za Saturn, koji preko svojih dispozitora Plutona i Marsa takođe ulazi u odnos sa vladarima pomenutih kuća.

Na kraju, pored 5. kuće (druga od 4. kuće), koja predstavlja prihode, odnosno novac koji dolazi od nekretnina, u ovoj kombinaciji je važna i serija 11, jer su, kod velikog biznisa ove vrste, ne-

ophodne veoma razgranate i čvrste veze sa raznim organizacijama i bankama – ovde postoji obimna dokumentacija koja se mora savršeno obraditi i greška nije dozvoljena, jer svaka može da uzrokuje veliki gubitak. Vladar 11. kuće u ovom horoskopu je Venera, čija je povezanost sa gorenavedenim kućama i oblastima ranije opisana.

Analiza horoskopa gospođe Kraš zauzela bi mnogo prostora jer je povezanost svih navedenih kuća mnogostruka. Zbog toga smo navedene odnose prikazali u sledećim tabelama.

Tabela br. 1 - Raspored planeta po kućama, vladarstvo po kućama i pozicija dispozitora

PLANETE	☉	☽	♀	♂	♃	♄	♅	♆	♇	♈	♉
POZICIJA	12	5	12	2	6	12	4	1	4	2	
VLADAR	2	1	12	11	5	6	7	8	9	5	
VLADAR			3	4	10	9	8				
VLADAR											
VLADAR											
VLADAR											
SUVLADAR	1		2	3	4	5	6	7	8	4	
SUVLADAR			11		9	8					
SUVLADAR											
SUVLADAR											
SUVLADAR											
DISPOZITOR U KUĆI	5	6	5	12	12	5	6	5	2	12	
DISPOZITOR U KUĆI		2					2				

Tabela br. 2 - Međusobni aspekti planeta u horoskopu

PLANETE	☉	☽	♀	♂	♃	♄	♅	♆	♇	♈	♉
☉			♁		♁	♁		♁	□		
☽			△		△						
♀	♁				♁						
♂				△						♁	△
♃	♁	△	♁								
♄									♁		
♅	♁				♁				□		
♆	□					♁		□		*	
♇			♁	△					*		

Tabela br. 3 - Povezanost značajnih kuća preko harmoničnih (+) i napetih (~) aspekata

ODNOS KUĆA			BROJ ASPEKATA		
			~	+	TOTAL
2	~	3	1		
2	+	3		1	2
2	~	4	3		
2	+	4		3	6
2	~	5	1		
2	+	5		6	7
2	~	8	2		
2	+	8		2	4
2		11	1	1	2
3	~	4	1		
3	+	4		1	2
3	~	5	1		
3	+	5		3	4
3	~	8			
3	+	8		1	1
3		11			0
4	~	5	1		
4	+	5		4	5
4	~	8	4		
4	+	8		1	5
4		11	1	1	2
5	~	8	1		
5	+	8		2	3
5		11	1	4	5
8		11		2	2

Tabela br. 4 - Ukazuje na ukupan broj aspekata koji deluju između pojedinih kuća

			KUĆA	ASP.	KUĆA	KUĆA	ASP.	KUĆA	KUĆA	ASP.	KUĆA
☉	♁	♀	2	+	3	2	+	11			
☾	♁	♀	5	+	3	5	+	2	5	+	11
☾	♁	♃	5	+	8						
♀	♁	♃	3	+	5	3	+	8	2	+	5
			2	+	8	11	+	5	11	+	8
♀	♁	♂	5	+	2	2	+	4	11	+	5
			11	+	4	4	+	5	3	+	4
			3	+	5						
♃	♁	☉	2	+	5	2	+	8			
♂	♁	♁	5	~	8	4	~	8			
♂	♁	♁	5	+	2	5	+	4	4	+	5
			4	+	2						
♁	♁	♁	4	~	8	8	~	4			
☉	♁	♁	2	~	8						
♁	♁	♁	8	~	4						
♁	♁	☉	2	~	8	2	~	4			
♁	♁	♁	4	+	2	4	+	5	8	+	5
			8	+	4	2	+	8			
♁	♁	♁	5	+	2	4	+	2	11	+	2
			11	+	5	11	+	4	4	+	2
			4	+	5	3	+	2	3	+	5
			3	+	4						

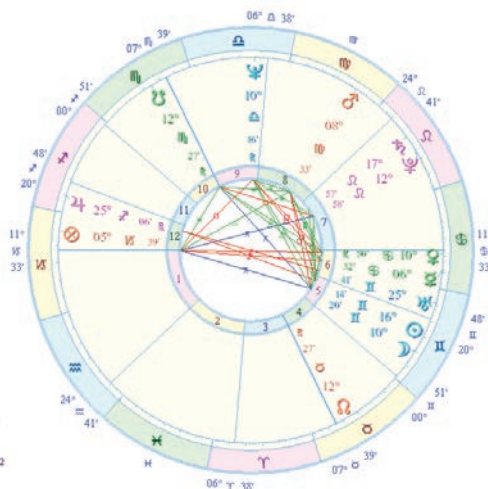
Na osnovu analize čiji je finalni rezultat prikazan u tabeli br. 4, dat je ukupan broj aspekata koji povezuju karakteristične kuće vezane za rad sa nekretninama. Zbog tehničke nemogućnosti, nisu obuhvaćeni i dispozitori, što bi analizu učinilo još detaljnijom i kompleksnijom. Međutim, i na osnovu ovog prikaza može se uočiti značajna povezanost 2. i 4. kuće, kao i 2. i 5. kuće, a odmah za njima sledi povezanost 4. i 5. odnosno 4. i 8 kuće, kao i 3. i 5, i 5. i 11. kuće.

Već sada se naziru konture astrološkog koda koji treba da poseduje osoba koja uspešno radi u oblasti nekretnina, a to je dobra povezanost 4. kuće prvenstveno sa 2. i 5. kućom, a zatim sa 3, 8. i 11. kućom.

Četiri naredna horoskopa prikazuju osobe koje, na osnovu njihovih biografskih podataka, pripadaju prvoj analiziranoj grupi, odnosno ljudima koji su se profesionalno razvijali u poslu nekretnina i dostigli u njemu lični, ali i objektivni maksimum (finansijske investicije i razvoj nekretnina, sopstvene firme, vrhunski radna mesta u velikim kompanijama, itd.).

1-1
Al Checchi
NATAL CHART

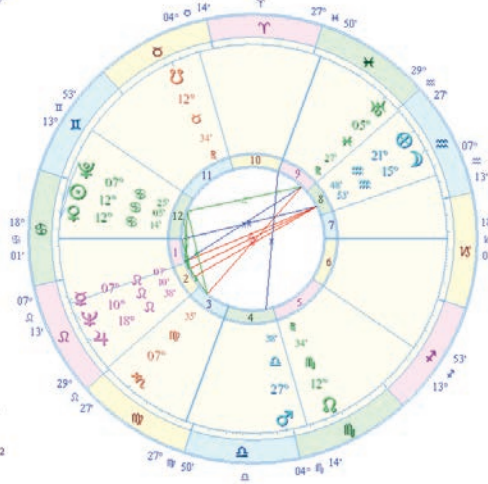
June 6, 1948
10:04 PM
Daylight Saving Time
Somerville, MA
42 N 23 71 W 06
Time Zone: 5 hours West
Tropical Placidus



Dusan Radogovic
Tel. 063 / 20 11 12

1-2
Leona Helmsley
NATAL CHART

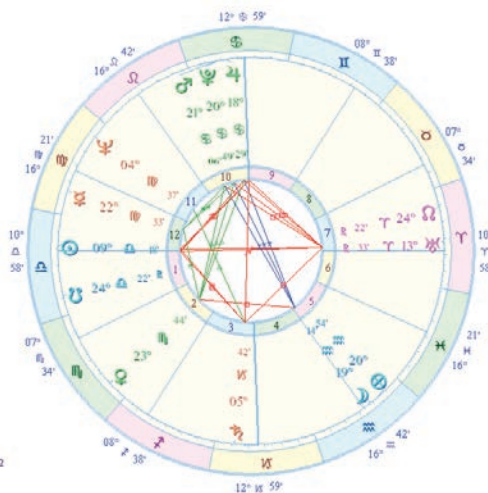
July 4, 1920
6:00 AM
Daylight Saving Time
Marbletown, NY
41 N 53 74 W 06
Time Zone: 5 hours West
Tropical Placidus



Dusan Radogovic
Tel. 063 / 20 11 12

1-3
Michel Mauer
NATAL CHART

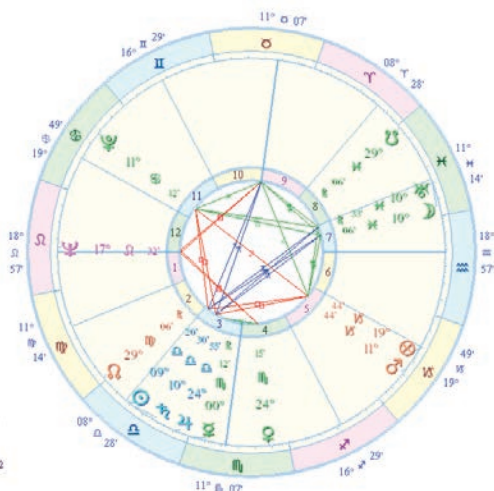
October 3, 1930
7:00 AM
Daylight Saving Time
Perpignan, France
42 N 41 2 E 53
Time Zone: 0 hours West
Tropical Placidus



Dusan Radogovic
Tel. 063 / 20 11 12

1-4
Realtor 5594
 NATAL CHART

October 3, 1922
 2:08 AM
 Standard time
 Kansas City, MO
 39 N 05 54 W 34
 Time Zone: 6 hours West
 Tropical Placidus



Damen Redesign
 Tel: 063 / 20 11 12

Te osobe su (po redosledu navedenih natalnih karata):

- AL KEKI** – američki poslovni čovek koji je 1975. godine radio za „Merriot“ hotele, za „Bas braders“ 1982, zatim za korporaciju „Dizni“, a 1989. godine bio je na čelu grupacije koja je uspela da prikupi sredstva od preko 4,5 milijarde dolara i kupi NWA – osnivača „Nortvest erlajnza“. Poznat je po tome što je na vrhuncu recesije koja je tada vladala obezbedio veliki rast firmi koje je vodio, a uspevao je i da obezbedi ogromne sume novca za potrebe ekspanzije kompanija koje je vodio, kao i za druge investicije. Imao je i sopstvenu investicionu firmu (**karta br. 1**).
- LEONA HELMSLI** – američka poslovna žena koja se specijalizovala u razvoju poseda. Svoje profesionalno ostvarenje našla je u oblasti nekretnina, i smatra se genijem u oblasti prometa nekretnina. Počela je kao broker, a zatim je napredovala samostalno, a i preko braka, do vlasnice čitave imperije koja se bavila poslovima u oblasti nekretnina (**karta br. 2**).

Tabela br. 5

ODBROJ EVCA	1			2			3			4			
	BROJ ASPEKATA		TOTA L	BROJ ASPEKATA		TOTA L	BROJ ASPEKATA		TOTA L	BROJ ASPEKATA		TOTA L	
	~	+		~	+		~	+		~	+		
2 ~ 3	1			1			4						
2 + 3		1	2		1		2	6				0	
2 ~ 4	1			2			4						
2 + 4		1	2		1	3		4			1	1	
2 ~ 5	5			2			8						
2 + 5		4	9		2		1	9			1	1	
2 ~ 8	5			4							1		
2 + 8		4	9		4		6	6			1	2	
2 ~ 11	1		1	1	1	2						0	
3 ~ 4				1			3				5		
3 + 4		1	1		2	3		3			1	6	
3 ~ 5	2			1			6				6		
3 + 5		2	4		1	2		2	8		1	7	
3 ~ 8	1			3							6		
3 + 8		4	5		3		3	3			3	9	
3 ~ 11					1	1	2	2	4		6	1	7
4 ~ 5				1			5				3		
4 + 5		1	1		1	2		2	7		0	3	
4 ~ 8				2							3		
4 + 8		2	2		2	4		0			2	5	
4 ~ 11				1		1	3	2	5		2	2	4
5 ~ 8	2			1			1				2		
5 + 8		3	5		1	2		1	2		1	3	
5 ~ 11	1		1	1		1	2	1	3		3	2	5
8 ~ 11	1		1	1	1	2		0			2	4	6

- MAJKL MAUER** – francuski biznismen, administrator i vicepredsednik velikih kompanija za promet nekretnina, njihov razvoj i izgradnju (**karta br. 3**).
- REALTOR 5594** (ime nepoznato) – ova osoba je radila kao agent prodaje nekretnina od 1955. do 1961, kada je osnovala sopstvenu firmu za nekretnine, koja od tada veoma uspešno radi (**karta br. 4**).

Bilo bi preopširno baviti se detaljima svake karte posebno, ali je zanimljivo analizirati povezanost pojedinih kuća značajnih za ovu oblast, pa je finalni deo ove analize, koji se odnosi na ukupan broj harmoničnih (+) i napetih (~) aspekata koji vladaju između pojedinih kuća njihovih karata, prikazan u tabeli br. 5.

Analiza je posebno zanimljiva s obzirom na to da znamo i biografske podatke analiziranih osoba.

Kolona br. 1 prikazuje gospodina Ala Keki-ja, koji se u velikom delu svoje karijere uspešno bavio finansiranjem i investiranjem u vezi s nekretninama, ali i poslovima oko upotrebe nekretnina i zarade nastale kroz korišćenje nekretnina. Kod njega nije naglašen odnos sa 4. kućom, ali su

zato najbrojniji aspekti koji povezuju 2. i 5. kuću (novac i zarada od nekretnina), kao i 2. i 8. kuću (novac i investiranje ili finansije obezbeđene od drugih ljudi). Sledeći po brojnosti su aspekti koji povezuju 5. i 8. kuću (zarada od nekretnina na osnovu investicija i finansiranja), kao i oni vezani za odnos 3. i 8. kuće (zarada od posredovanja u oblasti finansija i investicija). Manji broj aspekata povezuje i ostale kuće koje se odnose na nekretnine, ali je i na osnovu biografskih podataka očigledno da su najvažnije oblasti naglašene kroz najveći broj aspekata.

Kolona br. 2 prikazuje gospođu Leonu Helmli, koja je tokom karijere podjednako bila aktivna u svim oblastima rada sa nekretninama. Osnova za to je bilo njeno dobro materijalno stanje, jer je bila bogata i nikada nije imala materijalnih problema. Kod nje je prilično ravnomeran broj aspekata koji povezuju 4. kuću (nekretnine) sa 2, 3. i 8. kućom, ali je uočljiva povezanost 3. i 8, kao i 2. i 8. kuće, pa je očigledno odlično korišćenje investicionih sredstava drugih osoba.

Za potonje dve ličnosti, koje su se veoma uspešno bavile poslovima iz oblasti nekretnina i investicija, sam broj aspekata koji povezuju određene kuće veoma očigledno pokazuje u kojim je oblastima života njihova sposobnost maksimalno dolazila do izražaja.

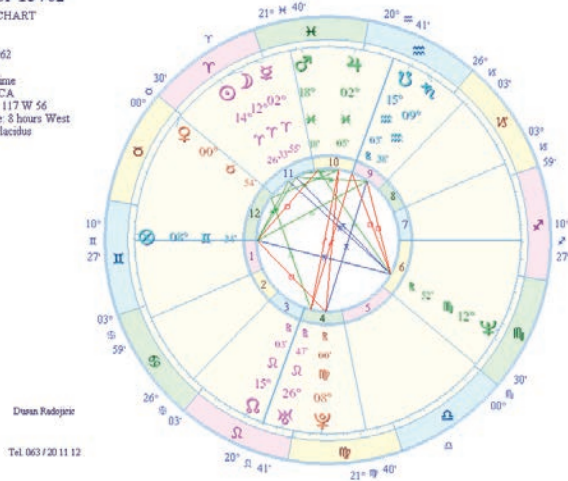
Druga grupa

2-1

Realtor 13762

NATAL CHART

April 4, 1962
8:34 AM
Standard time
Fullerton, CA
33 N 53 117 W 56
Time Zone: 8 hours West
Tropical Placidus



Dusan Radojicic

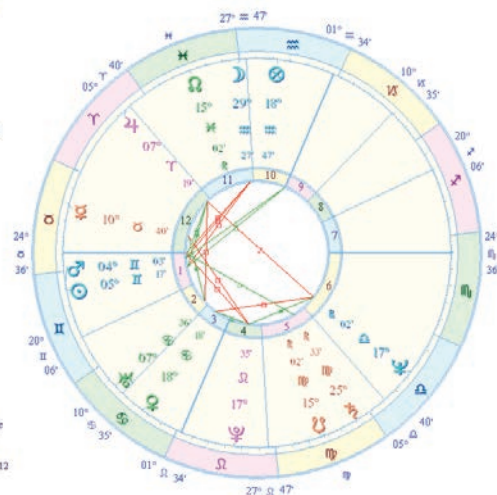
Tel. 063 / 20 11 12

2-2

Realtor 11885

NATAL CHART

May 27, 1951
5:07 AM
Daylight Saving Time
Penn Yan, NY
42 N 40 77 W 03
Time Zone: 5 hours West
Tropical Placidus



Dusan Radojicic

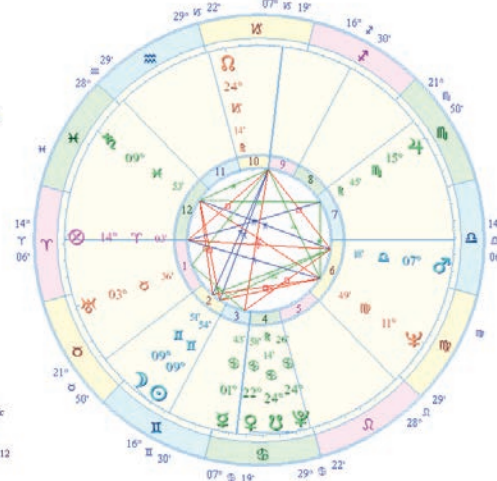
Tel. 063 / 20 11 12

2-3

Realtor 7613

NATAL CHART

June 1, 1935
1:47 AM
Standard time
Chicago, IL
41 N 52 87 W 39
Time Zone: 6 hours West
Tropical Placidus



Dusan Radojicic

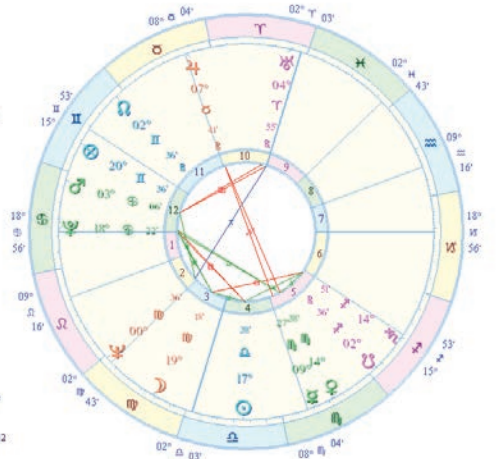
Tel. 063 / 20 11 12

2-4

Realtor 258

NATAL CHART

October 10, 1928
11:00 PM
Standard time
38 N 10 92 W 40
Time Zone: 6 hours West
Tropical Placidus



Dusan Radojicic

Tel. 063 / 20 11 12

Tabela br. 6

ODNOS KUĆA	1			2			3			4		
	BROJ ASPEKATA			BROJ ASPEKATA			BROJ ASPEKATA			BROJ ASPEKATA		
	~	+	TOTAL	~	+	TOTAL	~	+	TOTAL	~	+	TOTAL
2 ~ 3	1											
2 + 3		1	2		2	2			0		1	1
2 ~ 4	2						1			1		
2 + 4			2		4	4		1			1	2
2 ~ 5	1						1					
2 + 5			1		2	2			1		2	2
2 ~ 8										2		
2 + 8			0			0		1	1		2	4
2 ~ 11	1	1	2		4	4			0	2	3	5
3 ~ 4	1											
3 + 4			1		2	2		3	3			0
3 ~ 5	1						1					
3 + 5		1	2		1	1		4	5		1	1
3 ~ 8	1						1			2		
3 + 8		1	2			0			1		1	3
3 ~ 11	5	1	6	1	2	3	1	1	2		4	4
4 ~ 5	1						3					
4 + 5			1			0		6	9		1	1
4 ~ 8				1			1			1		
4 + 8		1	1		1	1		1	2		1	2
4 ~ 11	2	1	3	3	6	9	2	3	5	2	2	2
5 ~ 8							1					
5 + 8		2	2			0			1		2	2
5 ~ 11	3	2	5		4	4	5	4	9	2	2	4
8 ~ 11	1	1	2	1	1	1			0	1	2	3
2 ~ 3	1			1			4					

Ovo je grupa osoba koje su se čitavog, ili najvećim delom svog radnog veka profesionalno bavile prodajom nekretnina. One ne pripadaju rukovodećoj strukturi, već izvršiocima, pa otuda i nema podataka o uspešnosti njihovog rada. O njihovom natalnom potencijalu za obavljanje ove vrste delatnosti moglo bi se govoriti, ali pošto ne postoje biografski podaci, nismo, nažalost, mogli da analizom uporedimo rezultate odnosa njihovih kuća preko aspekata sa onim šta su oni u životu postigli u poslu. Međutim, budući da su ceo ili veći deo radnog veka proveli u poslu nekretnina, pretpostavljamo da su bili barem prosečno ako ne i natprosečno uspešni, što broj aspekata koji povezuje pojedine kuće pokazuje.

Tabela br. 6 pokazuje broj aspekata koji povezuju pojedine kuće njihovih karata, a koji jasno govore o potencijalnim oblastima u kojima je njihova aktivnost najuspešnija i najveća.

Svaka od ove četiri karte otkriva veoma snažnu povezanost između 5. i 11. kuće, što bi značilo novac, odnosno zaradu od nekretnina koja dolazi nakon završenih poslova sa raznim bankama i institucijama, obimne papirologije, prikupljene

dokumentacije itd. Zanimljivo je, takođe, uočiti da je kod ovih osoba, pored 5. kuće, naglašena i povezanost 11. kuće sa 2, 3. i 4. kućom, na osnovu čega je očigledno da su se one u oblasti nekretnina bavile referentskim poslovima vezanim za dokumentaciju i završavanje brojnih administrativnih radnji u vezi sa bankama, raznim organizacijama i institucijama.

Treća grupa

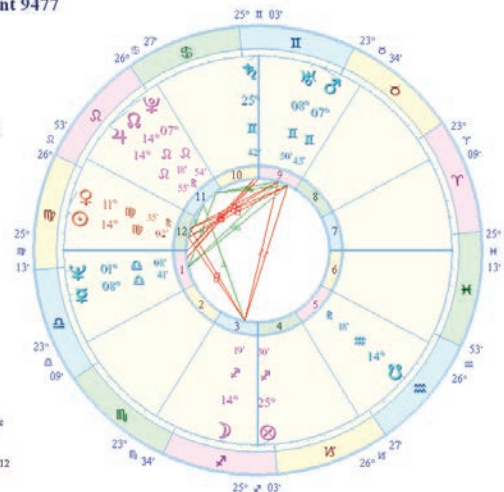
Ova, kao i sledeća grupa, veoma je interesantna jer prikazuje osobe koje su doživele šok u svojoj karijeri. Naime, ove osobe su silom prilika morale da prekinu dotadašnju karijeru i da počnu da se bave sasvim novim poslom koji nikada nisu radile, a to je promet nekretnina.

3-1

Flight Attendant 9477

NATAL CHART

September 7, 1943
7:05 AM
Standard time
27 N 48 97 W 23
Time Zone: 6 hours West
Tropical Placidus

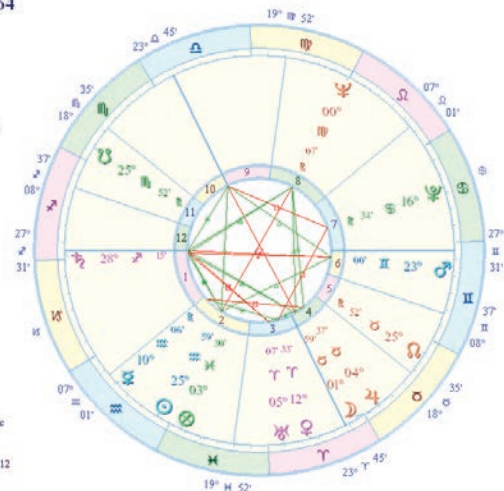


3-2

Contractor 6564

NATAL CHART

February 15, 1929
3:30 AM
Standard time
Avignon, France
43 N 57 4 E 49
Time Zone: 0 hours West
Tropical Placidus

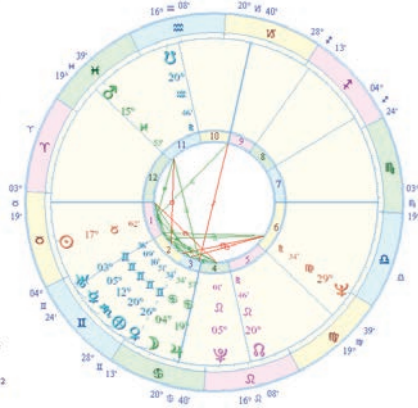


3-3

Mensan 9384
NATAL CHART

May 8, 1943
5:20 AM
War Time
Alhambra, CA
34 N 11 11 W 07
Time Zone: 8 hours West
Tropical Zodiac

Dana Padjic
Tel: 063 / 20 11 12

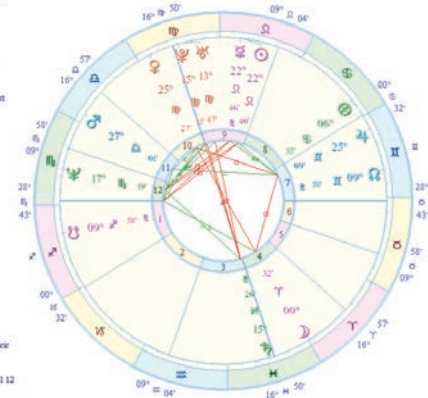


3-4

Realtor 14087
NATAL CHART

August 15, 1945
3:00 PM
Daylight Saving Time
St. John, Canada
45 N 16 66 W 03
Time Zone: 4 hours West
Tropical Zodiac

Dana Padjic
Tel: 063 / 20 11 12



- Osoba br. 1 – elektroinženjer koji se u prvom delu svoje karijere bavio izvođenjem radova, ali je to napustio da bi počeo da se bavi isključivo prometom nekretnina. Ova osoba je očigledno pronašla sebe u novoj profesiji. Kao što se može videti po broju aspekata koji povezuju 2. i 3, i 2. i 4. kuću, ovaj čovek je izrazit potencijal za uspešno posredovanje i agenciju, kao i sticanje novca putem prometa nekretnina. Takođe mu je izražena povezanost 8. kuće sa 2, 3. i 5. kućom, što ga otkriva kao potencijalno sposobnu osobu za uključivanje finansija i investitora u ove poslove.
- Osoba br. 2 – stjuardesa koja je posle jednog štrajka izgubila posao i nakon toga počela da veoma uspešno radi posao nekretnina. Bila je izuzetno lepa, mladolikog izgleda, komunikativna i uspešna. Kod nje je izrazita povezanost 3. i 11. kuće, ali, kao što se iz tabele br. 7 može videti, i ostalih relevantnih kuća. Pravi pogodak.
- Osoba br. 3 – bivši vlasnik pivskog podruma. Zbog lošeg poslovanja, ostavio je ovaj posao i počeo da se bavi prometom nekretnina. Očigledno je da je uspešan u onim oblastima u kojima je 11. kuća aktivna, a sve se dešava u okviru povezanosti 2. i 4. kuće, koja opisuje promet nekretnina.
- Osoba br. 4 – mladić koji je oko svoje 20. godine bio osuđen za krađu oružja, ali je rešio da posle toga pođe pravim putem. Pronašao je sebe u poslu prometa nekretnina. Kroz tabelu br. 7 očigledno je da on poseduje dosta potencijala za bavljenje ovom vrstom posla i da u raznim njegovim segmentima može da bude veoma uspešan.

Tabela br. 7

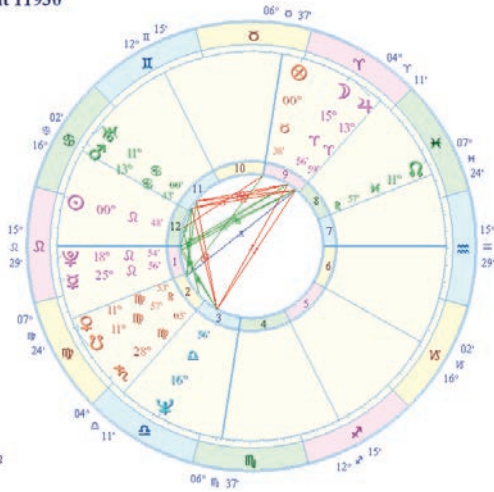
ODNOS I VCA	1			2			3			4		
	BROJ ASPEKATA			BROJ ASPEKATA			BROJ ASPEKATA			BROJ ASPEKATA		
	~	+	TOTAL	~	+	TOTAL	~	+	TOTAL	~	+	TOTAL
2 + 3			5 10			2 6			0			3 6
2 ~ 4	3			1						1		
2 + 4			6 9			1			3 3			4 5
2 ~ 5	2			2					2			
2 + 5			1 3			1 3			2			0
2 ~ 8	3			2								
2 + 8			3 6			1 3			0			0
2 ~ 11	1 1 2			4 2 6			7 3 10			3		3 3
3 ~ 4	1			1						2		
3 + 4			3 4			1 2			1 1			4 6
3 ~ 5	2			2						1		
3 + 5			1 3			1 3			0			1 2
3 ~ 8	2			3						2		
3 + 8			3 5			1 4			0			1 3
3 ~ 11	1 1 2			6 3 9			3		3 3	3 3 6		
4 ~ 5	1									2		
4 + 5			1 2			0			2 2			1 3
4 ~ 8	1									2		
4 + 8			4 5			0			2 2			1 3
4 ~ 11	1 1 2			1 1 2			1 4 5			3 3 6		
5 ~ 8	0		1							1		
5 + 8			1 1			0			0			1
5 ~ 11	2		2			1 1 2			2 3 5			0
8 ~ 11	1 1 2			3 2 5			1 1			1 1 1		

Četvrta grupa

4-1

Flight Attendant 11930
NATAL CHART

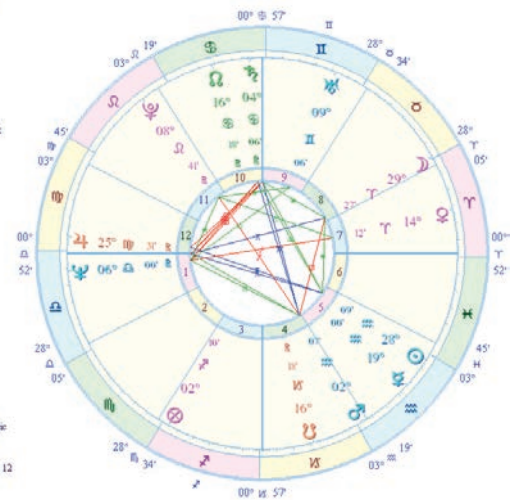
July 24, 1951
6:30 AM
Standard time
39° N 07° 54' W 38
Time Zone: 6 hours West
Tropical Placidus



3-4

Realtor 9866
NATAL CHART

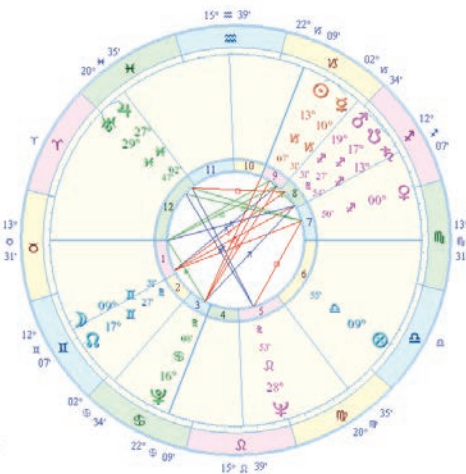
February 16, 1945
9:10 PM
War Time
Los Angeles, CA
34° N 04° 11' W 15
Time Zone: 8 hours West
Tropical Placidus



4-2

Realtor 6349
NATAL CHART

January 4, 1928
1:10 PM
Standard time
Fredonction, Canada
45° N 58° 46' W 39
Time Zone: 4 hours West
Tropical Placidus



3-3

Realtor 9687
NATAL CHART

July 7, 1944
4:38 PM
War Time
Burbank, CA
34° N 11° 11' W 19
Time Zone: 8 hours West
Tropical Placidus

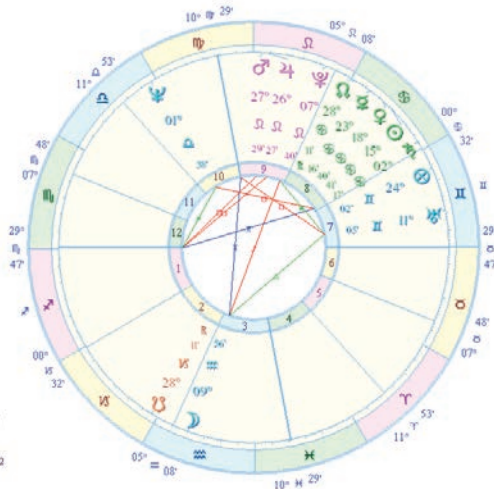


Tabela br. 8

ODNOS I V C A	1		2		3		4	
	~	+	~	+	~	+	~	+
2 ~ 3	1		2		2		3	
2 + 3	2	3	2		1	3		3
2 ~ 4	3		1		2		1	
2 + 4	2	5	1	2		2		1
2 ~ 5	2		2				2	
2 + 5		2	1	3		0	1	3
2 ~ 8	2		6				1	
2 + 8	2	4		6	1	1		1
2 ~ 11	6	6		0	1	1	1	1
3 ~ 4	3		1		2		1	
3 + 4	3	6		1		2		1
3 ~ 5	3		3		1		4	
3 + 5	1	4		3		1	1	5
3 ~ 8	3		5		1		1	
3 + 8	3	6		5	1	2		1 2
3 ~ 11	5	4	9		0	2	3	2 2
4 ~ 5	1		1		1		1	
4 + 5		1	1	2		1		1 2
4 ~ 8	3		3		1			
4 + 8		2	5		3		1	0
4 ~ 11	5	2	7		0	1	1	1 1
5 ~ 8	2	5	1				1	
5 + 8		2		1	2	2		1 2
5 ~ 11	2	1	3	2	2		0	1 3 4
8 ~ 11	6	1	7	3	3		0	2 2

Ova grupa osoba je donekle slična prethodnoj, s tom razlikom što u njoj ima osoba koje se međusobno razlikuju po pitanju odnosa prema poslu. Neke od ovih osoba imaju potencijale koje na mestu na kome se nalaze ne mogu da ostvare, a u radu osećaju izazov za sve veća postignuća (prve dve osobe iz ove grupe), a neke od njih su naprosto prosečne u svakom poslu, pa menjaju poslove ne bi li došle na bolje, a da li će biti bolje – to niko ne zna, pa čak ni one same.

- Osoba br. 1 – stjuardesa kojoj je dosadilo letenje i posluživanje u avionima. Svojevoljno je napustila posao i počela da se bavi prometom nekretnina. Vitka, lepa, pije neumereno, ali nikad nije pijana, a u ovom poslu je veoma uspešna. Broj aspekata iskazan u tabeli br. 8 sasvim je očigledan.
- Osoba br. 2 – žena koja je bila visoki činovnik u oblasti trgovine, ali joj, izgleda, taj posao nije bio dovoljno izazovan, pa ga je napustila. Ostatak radnog veka, približno 16 godina, provela je uspešno radeći kao agent prodaje nekretnina. U tabeli br. 8 uočljiv je dosta širok spektar potencijala.
- Osoba br. 3 – administrativna službenica koja je napustila posao i počela da radi kao agent za promet nekretninama.
- Osoba br. 4 – žena koja je napustila posao nastavnice i počela da se bavi prometom nekretnina.

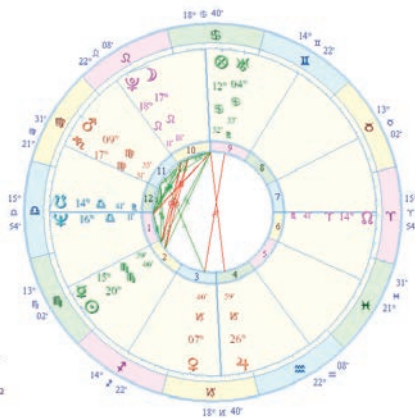
Kao što je u uvodnom delu napomenuto, svako može da radi u prometu nekretnina. Restrikcija nema. Međutim, potencijali za uspešno bavljenje ovim poslom su različiti. Tabela br. 8 ukazuje na to da je natalni potencijal osoba br. 3 i 4 za bavljenje poslovima u ovoj oblasti prilično skroman.

Peta grupa

5-1

Mensan 11408
NATAL CHART

November 13, 1949
4:19 AM
Standard time
Cleveland, OH
41 N 30 81 W 42
Time Zone: 5 hours West
Tropical Placodes

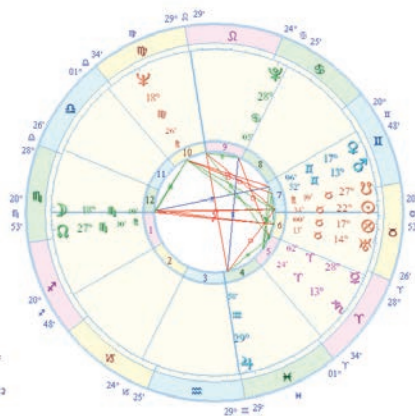


Diana Radjicic
Tel. 063 / 20 11 12

5-2

Realtor 8173
NATAL CHART

May 13, 1938
7:22 PM
Standard time
35 N 00 85 W 00
Time Zone: 5 hours West
Tropical Placodes



Diana Radjicic
Tel. 063 / 20 11 12

Tabela br. 9

			1			2		
ODNOS KUĆA			BROJ ASPEKATA			BROJ ASPEKATA		
			~	+	TOTAL	~	+	TOTAL

2	~	3	1					
2	+	3		2	3			0
2	~	4	2			1		
2	+	4		2	4			1
2	~	5						
2	+	5		2	2		1	1
2	~	8	1					
2	+	8		2	3		1	1
2		11	2	5	7		2	2
3	~	4	1			2		
3	+	4			1		1	3
3	~	5	1					
3	+	5			1		2	2
3	~	8				1		
3	+	8			0			1
3		11	1	4	5		2	2
4	~	5				2		
4	+	5			0		1	3
4	~	8	1			1		
4	+	8		2	3		3	4
4		11	2	6	8		4	4
5	~	8	2		2			
5	+	8		1	3			0
5		11	1	3	4		2	2
8		11		3	3		1	1

- Osoba br. 1 – po profesiji je računovođa, a poslovima prometa nekretnina bavi se uporedo, radi dopune budžeta. Očigledno je da ova osoba koristi svoja znanja stečena u profesiji kojom se bavi kako bi što uspešnije obavljala poslove prometa nekretnina, i da za to ima dosta potencijala, naročito u segmentima vezanim za 11. kuću.
- Osoba br. 2 – uporedo se bavi prometom nekretnina i astrologijom. Naša procena je da

ova osoba ne stoji obema nogama ni u jednoj od ove dve profesije – astrologiju voli, ali u njoj nije dovoljno snažna, eksponirana i sposobna da od nje živi, a nekretnine radi jer od njih mora da živi. Potencijal za bavljenje nekretninama postoji, ali je prilično siromašan u odnosu na osobe koje su do sada analizirane.

Na osnovu analiza izvršenih u ovom radu, može se zaključiti da je potvrđena osnovna hipoteza koja je data u uvodnom delu rada i da se iz izloženih analiza vezanih za navedene grupe može jasno uočiti potvrda osnovne pretpostavke: da se na osnovu aspekata koji povezuju 2, 3, 4, 5, 8. i 11. natalnu kuću može proceniti natalni potencijal pojedinih osoba za rad u oblasti prometa nekretnina, odnosno da njihova povezanost predstavlja astrološke kôdove koji ukazuju na natalni potencijal osobe da se ovim poslovima bavi.

Naime, uvereni smo da se obradom horoskopa potencijalnih agenata ili biznismena koji žele da se bave poslom nekretnina – kada oni sami nisu najsigurniji u svoje potencijale ili kada u njih nije siguran onaj ko želi da ih zaposli – na gorenavedeni način može proceniti da li postoji natalni potencijal za uspešno bavljenje poslovima u ovoj oblasti.

Nismo analizirali horoskope neuspešnih i nesposobnih za ovaj posao, jer je ovo bio samo prvi pristup u ovu oblast, ali bi, radi što potpunije slike, u nekoj daljoj razradi i to trebalo obraditi kako bi se nedvosmisleno utvrdilo da li princip funkcioniše.

Prilikom analize, nažalost, nisu korišćeni podaci domaćih agencija za promet nekretnina, već isključivo podaci iz programa AstroData. Pored toga, sve analize su rađene ručno, što je iziskivalo izuzetno mnogo vremena, pa autor nije ni mogao da se upusti u šira istraživanja.

Pretpostavljamo da bi se ovo istraživanje moglo nastaviti i proširiti u saradnji sa nekom od domaćih agencija za promet nekretnina koja bi bila spremna da u ovoj oblasti pruža informacije neophodne za istraživanje, a zatim i kroz buduće vođenje kadrovske politike.

Literatura:

1. Aleksandar Imširagić, *Točak sudbine I*
2. Aleksandar Imširagić, *Točak sudbine II*
3. Lea Imširagić, *Astrološki kodovi*
4. Sergej Šestopalov, *Poslovna astrologija*